



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
441

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Προεδρικοῦ Μεγάρου. . . . . 1
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐλαχίστου ὁρίου ἐμβαδὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρρέα, τοῦ Δήμου Βύρωνος. . . . 2
- Περὶ καθορισμοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως καὶ ποταμοῦ καλύψεως εἰς τὸν χώρον τοῦ Διοικητικοῦ Μεγάρου τοῦ Ο.Τ.Ε., κειμένου εἰς τὸν Δήμον Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς). . . . . 3
- Περὶ ἀποχαρακτηρισμοῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ Παρχαυῆας (Θεσπρωτικῆς) καὶ ἐπιβολῆς ὁρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν λοιπῶν τμημάτων αὐτοῦ. 4

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων τοῦ ἔχον ρυμοτομηθεῖ μετὰ τὸ ἐγκυκλιζόμενο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηναίων γιὰ τὴ διακρίση τῆς Λεωφόρου Ὑψηλοῦ, μεταξὺ τῶν ὁδῶν Μπακωνᾶ καὶ τοῦ Ι.Κ.Α. Νέου Κόσμου (Π. Α. 142/1972). . . . . 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Προεδρικοῦ Μεγάρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροπο-

ποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9,29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 430/1978 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 472/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 670/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον

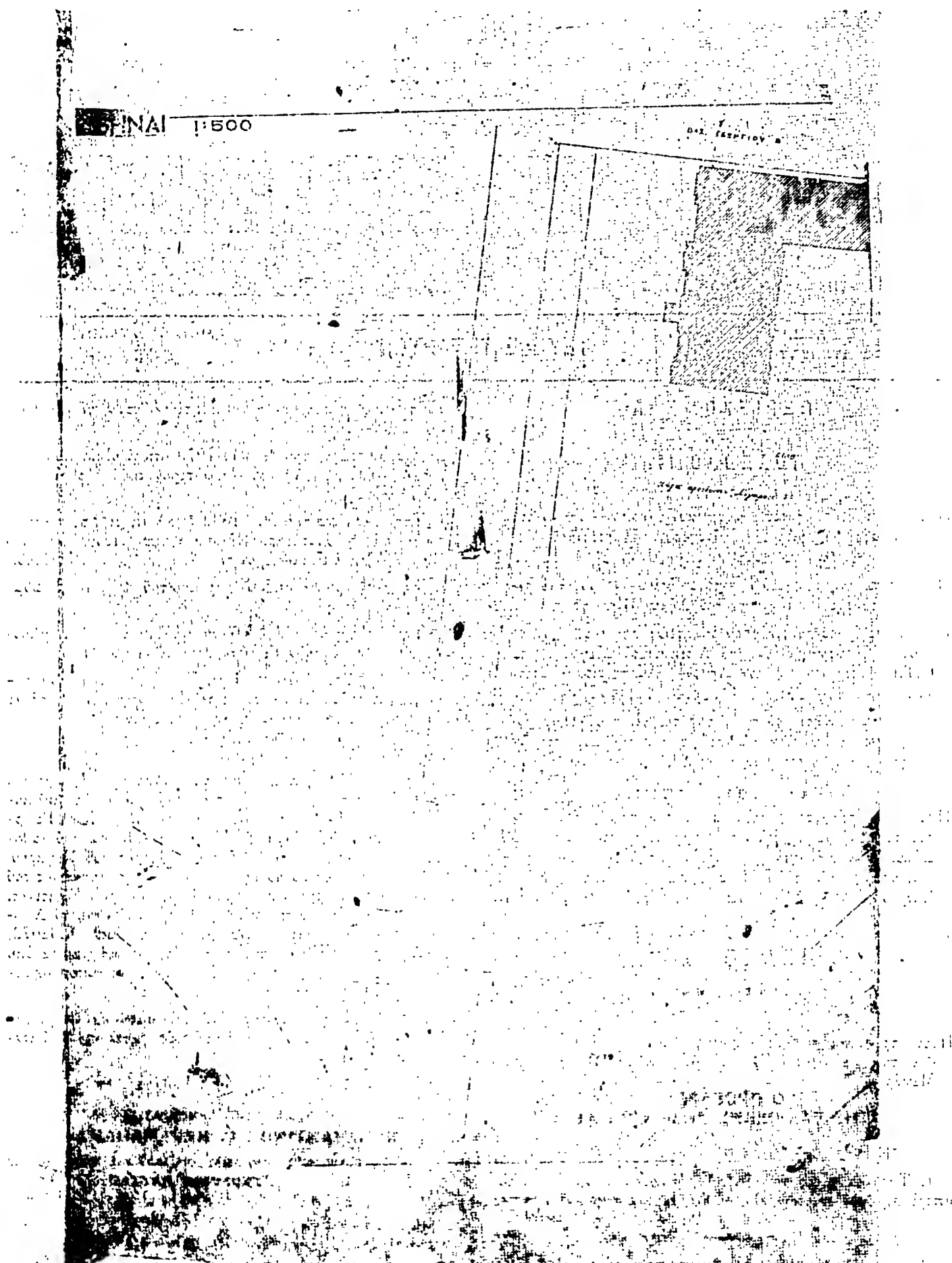
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον, τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἡρώδου Ἀττικοῦ, Βασιλέως Γεωργίου, Μελεάγρου Ἡσιόδου καὶ Ἀραβαντινοῦ, διὰ τοῦ καθορισμοῦ αὐτοῦ ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Προεδρικοῦ Μεγάρου, καθοριζομένης ἐντὸς αὐτοῦ τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως τοῦ κυρίου τοῦ Προεδρικοῦ Μεγάρου ὡς καὶ χώρων Ὑγιεινῆς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.32072/1981, πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

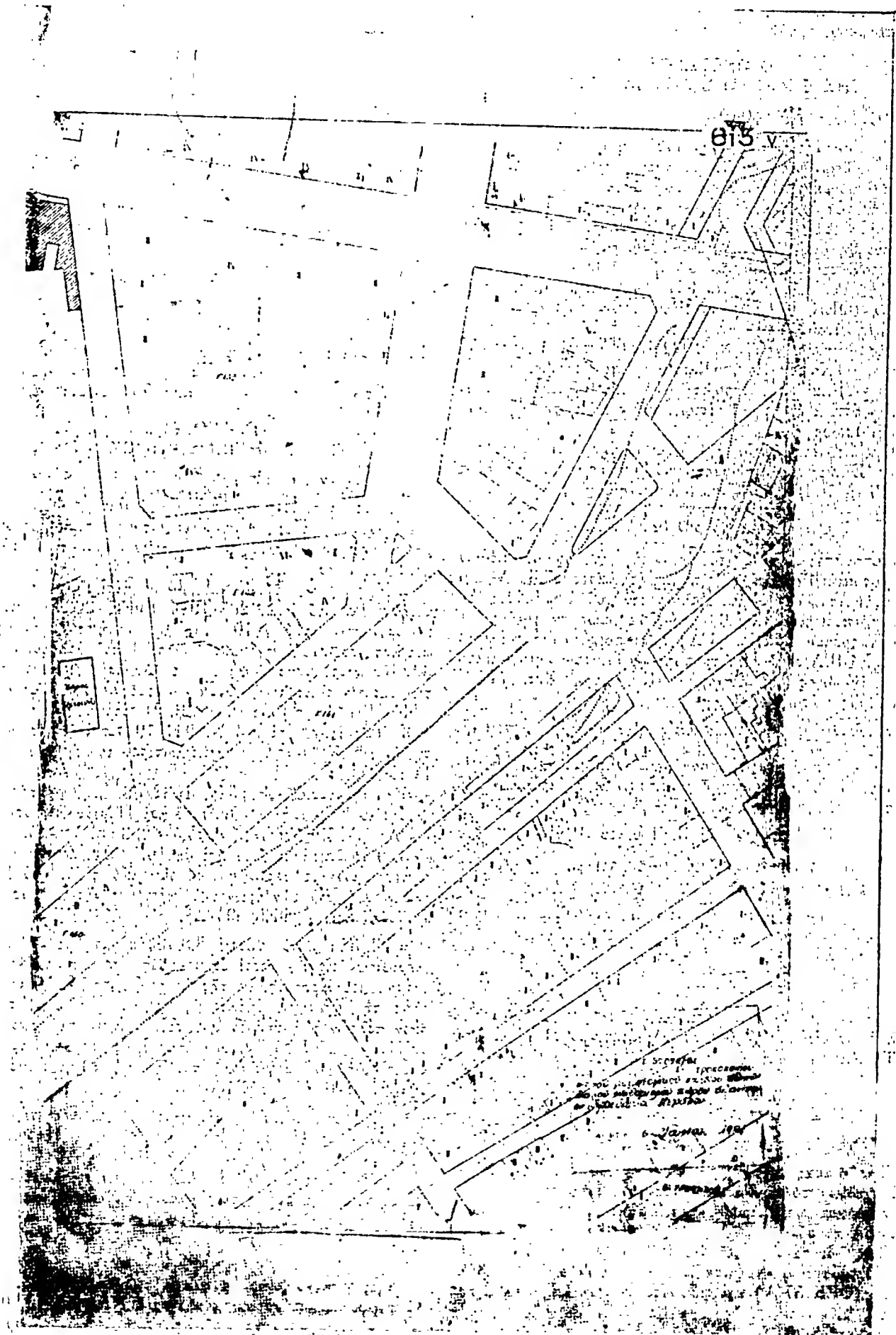
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐλαχίστου ὁρίου ἐμβαδοῦ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρρέας τοῦ Δήμου Βύρωνος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85/Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 33 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ἀπὸ 29.10.1980 αἰτιολογικὴ ἐκθεσὶς τῆς Δ/σεως Γ2 τοῦ Ὑπουργείου.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 455/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀποφασίζομεν.

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιεῖται τὸ ἐλάχιστον ὄριον ἐμβαδοῦ τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς περιοχῆς Καρρέας τοῦ Δήμου Βύρωνος (Ἀττικῆς) τὸ καθορισθὲν διὰ τοῦ ἀπὸ 6.11.1941 Π.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ὧρων δομῆσεως ἐν τῷ συνοικισμῷ Καρρέας» (ΦΕΚ 384/Α) τροποποιηθὲν διὰ τοῦ ἀπὸ 13.10.1956 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βύρωνος εἰς περιοχὴν «Καρρέας», κλπ. (ΦΕΚ 258/Α), ὡς κάτωθι :

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἐννεακόσια (900) τετρ. μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 3 Ἰουλίου 1981.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

(3)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως καὶ ποσοστοῦ καλύψεως εἰς τὸν χώρον τοῦ Διοικητικοῦ Μεγάρου τοῦ Ο.Τ.Ε. κειμένου εἰς τὸν Δῆμον Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρων 3 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 294/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 797/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον Μόνον

Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως εἰς τὸν χώρον τοῦ Διοικητικοῦ Μεγάρου τοῦ Ο.Τ.Ε. τοῦ κειμένου εἰς τὸν Δῆμον Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς), ὁρίζεται εἰς ἐν καὶ τεσσαράκοντα πέντε ἑκατοστὰ (1,45) καὶ ἡ μεγίστη ἐπιτρεπομένη κάλυψις σὲ 0,25.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

(4)

Περὶ ἀποχαρακτηρισμοῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ Παρχαυδίας (Θεσσαλίας) καὶ ἐπιβολῆς ὧρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν λοιπῶν τμημάτων αὐτοῦ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρων 9 καὶ 85 Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρων 79 (παρ. 6) ὡς ἡ παράγραφος αὐτῆς ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἁρθρου 4 τοῦ Ν. 622/77 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσὶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταχλωμένων εἰσπράξεων κλπ. (ΦΕΚ 171/Α), 80 καὶ 125 (παρ. 2) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 19.10.78 Π. Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακῶν οἰκισμῶν τινῶν τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ τῶν ὧρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 594/Δ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 23101/8.8.78 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαίρετως παραδοσιακῶν τινῶν οἰκισμῶν τοῦ Κράτους, ἐκ τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἐγκρίσιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν κλπ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ χωρῶν καὶ τροποποιήσεως τῆς παρ. 8 τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 35400/12.1.76 ἀποφάσεως «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας» (ΦΕΚ 788/Β).

7. Τὴν ἀπὸ 26.11.80 Εἰσήγησιν — Αἰτιολογικὴν ἐκθεσὶν τῆς Δ/σεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 261/81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἀποχαρακτηρίζονται τμήματα τοῦ παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ Παρχαυδίας τοῦ χαρακτηρισθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 19.10.78 Π. Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακῶν οἰκισμῶν κλπ. (ΦΕΚ 594/Δ) τοῦ παραδοσιακοῦ τμήματος περιοριζομένου εἰς τὸ περιχλωμένον ὑπὸ μελαινῆς γραμμῆς ὡς ἐφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 18968/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν

πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 του οποίου συνεπιπύκνουν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

## Άρθρον 2.

Ός ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων και λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων του Παραδοσιακού οικισμού Παρχαυθίας και των τμημάτων αυτού των αποχαρακτηρισμένων διά του άρθρου 1 του παρόντος ισχύουν τή κατά τωθι:

1. Διά τή έντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου παραδοσιακών τμήμα του οικισμού Παρχαυθίας τή περιελείμμενον υπό μελαινής γραμμής είς τή αυτό έν άρθρω 1 του παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα ισχύουν αί διατάξεις του από 19.10.78 Π. Δ/τος «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού όρων κλπ.» (ΦΕΚ 594/Δ).

2. Διά τόν οικισμό Παρχαυθίας ό όποιος ένεχρήθη διά του από 19.4.54 Β.Δ/τος «περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παρχαυθίας Θεσσαυτίας και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 86/Α) οι όροι δομήσεως οι καθορισθέντες διά του Δ/τος του του. ως έτροποποιήθη διά των ύπ' αριθ. 32908/68 και 20368/69 αποφάσεων του Νομάρχου Θεσσαυτίας (ΦΕΚ 250 και 161 τεύχος Δ άντιστοιχως).

3. Διά τή οικόπεδα τή κείμενα έντός του νομίμως ύφισταμένου πρό του έτους 1923 οικισμού Παρχαυθίας, οι όροι δομήσεως οι καθορισθέντες διά του από 2.3.81 Π.Δ/τος «περί των ληπτέων ύπ' έψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των όρίων των πρό της 16.8.23 ύφισταμένων οικισμών των στερευμένων έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 138/Δ).

4. Διά τή τμήματα του οικισμού Παρχαυθίας, τή όποια προέρχεται έν διανομή του Ύπουργείου Γεωργίας και του Ύπουργείου Κοινωνικών Ύπηρεσιών οι όροι δομήσεως οι καθορισθέντες διά του από 25.8.69 Β. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων, των κειμένων έντός των όρίων οικισμών έχόντων έγκειμένου ρυμοτομικό σχέδιο» (ΦΕΚ 164/Α), ως μεταγενεστέρως τροποποιήθεν διά των από 3.4.70, 26.1.78 και 8.2.80 Π.Δ/των (ΦΕΚ 72, 105 και 131 τεύχος Δ άντιστοιχως).

5. α) Διά τή οικόπεδα τή κείμενα έντός των διοικητικών όρίων του Δήμου Παρχαυθίας και μή υπαχόμενα είς ώδεμία των ως άνω μνημονευμένων περιοχών, ως όροι δομήσεως ισχύουν οι καθορισθέντες διά του από 6.10.78 Π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων έκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και έκτός των όρίων των νομίμως ύφισταμένων πρό του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538/Δ).

β) Αί άνεγερύμενα οικόδομα επί των οικοπέδων των κειμένων έντός της διά του ως άνω έδαφίου α καθοριζόμενης περιοχής πρέπει νά καλύπτονται έν στέγης κεραμοσκεπύς έστω και εάν άνωθεν του ισούγειου έπιτρέπεται ή προδλίεπεται ή κατασκευή πλέον όρόφων.

Είς τόν Ύπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος άνυθέτομεν τήν δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

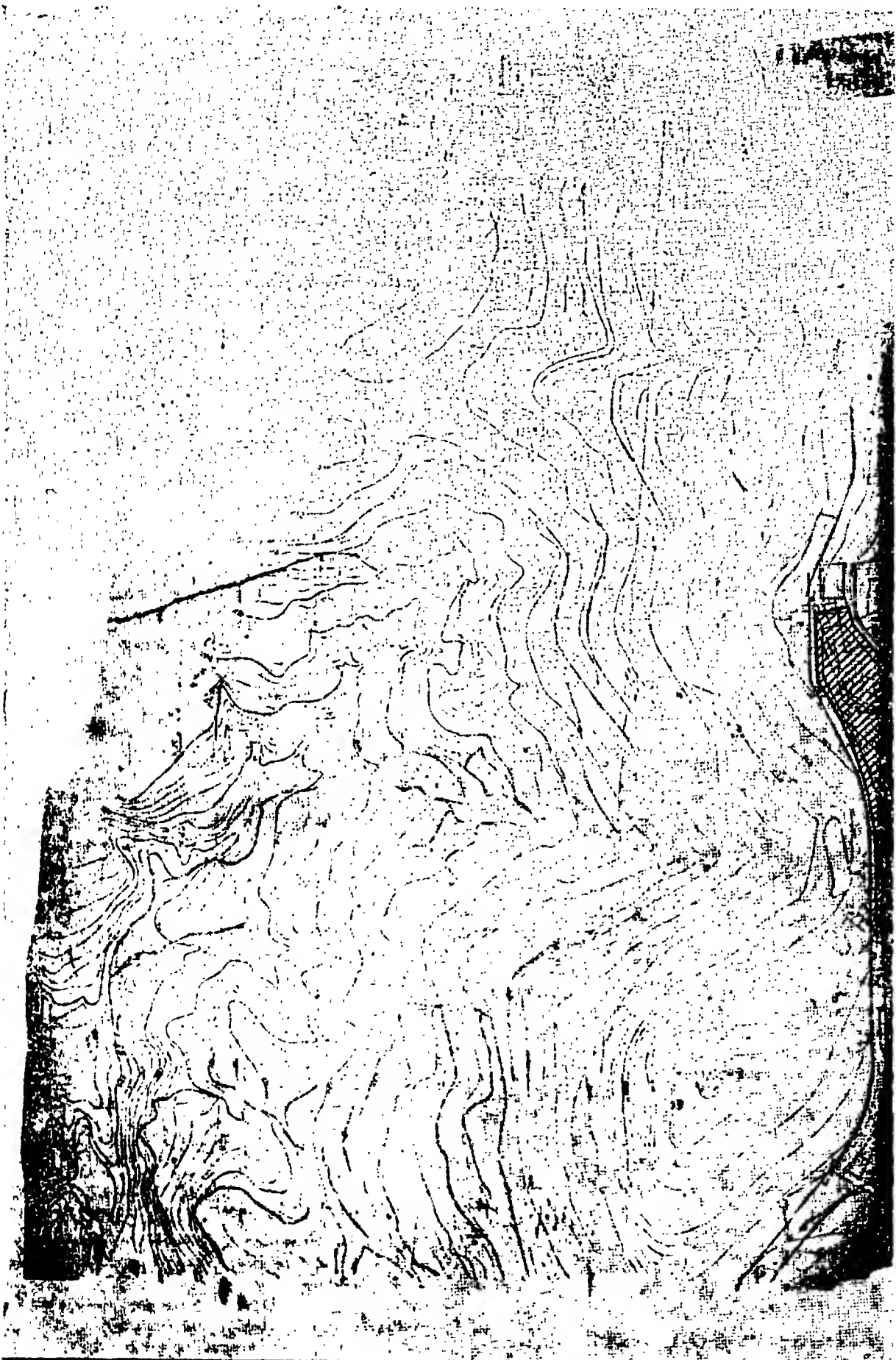
Έν Αθήναις τή 14 Ιουλίου 1981.

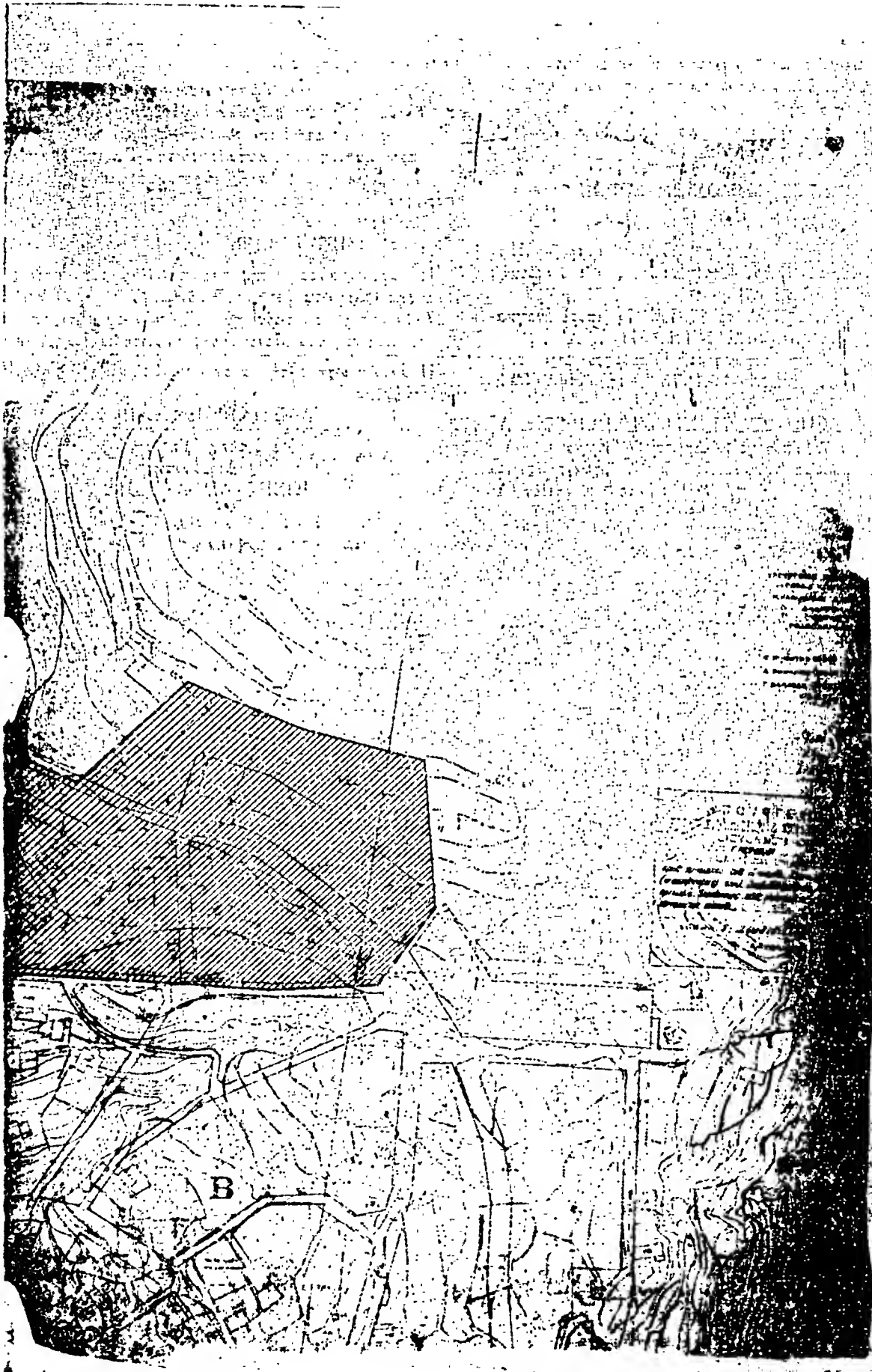
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**







## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ.Φ. Δ17/Ο/11275

(5)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μετὰ τὸ ἐγκυκλιζόμενο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηναίων γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ὑψηλοῦ μεταξὺ Μπαλχανᾶ καὶ τοῦ ΙΚΑ Νέου Κόσμου σύμφωνα μετὰ τὴς ἐνδείξεως τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 142/1972, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα πού ἔχουν ἡ ἀξιώσεων ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἐπιχειρημάτων τους ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας ἔχει κατατεθεῖ στὸ Τμήμα Παρακαταθήκων καὶ Δανείων Ἀθηνῶν. Ὅποτε ἀπὸ τὸ ταμῆγμα διηραιωμάτων καὶ υποχρεώσεων πού προβλέπει τὸ ἀρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καὶ μετὰ τὴν ἐκδοτὴ τοῦ γραμματεῖου παρακαταθήκης 633197/7.10.1981 γιὰ συνολικὸ ποσὸ 404.550.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντας ὑπόψη:

1) Τὴς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πλάνων, κομῶν καὶ συνεισχυμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τὴς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Τὴν ἐξουσιοδοτικὴ ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. ἔργων Α2β/03/67/Φ.Θ. 2.2.1/8.5.1975 (ΦΕΚ 509/19.5.1975 τ. Β').

4) Τὸ Π.Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α' «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων».

5) Τὸν πῖνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως πού καθορίσθηκε μετὰ τὴν ἀπόφαση 2598/1981 τοῦ Ἐριτερίου Ἀ-

θηνῶν γιὰ ἀκίνητα πού ρυμοτομήθηκαν μετὰ τὸ ἐγκυκλιζόμενο ρυμοτομικὸ σχέδιο Δήμου Ἀθηνῶν γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ὑψηλοῦ μεταξὺ Μπαλχανᾶ καὶ τοῦ ΙΚΑ Νέου Κόσμου σύμφωνα μετὰ τὴς ἐνδείξεως τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 142/1972, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα πού ἔχουν ἡ ἀξιώσεων ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἐπιχειρημάτων τους ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας ἔχει κατατεθεῖ στὸ Τμήμα Παρακαταθήκων καὶ Δανείων Ἀθηνῶν. Ὅποτε ἀπὸ τὸ ταμῆγμα διηραιωμάτων καὶ υποχρεώσεων πού προβλέπει τὸ ἀρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καὶ μετὰ τὴν ἐκδοτὴ τοῦ γραμματεῖου παρακαταθήκης 633197/7.10.1981 γιὰ συνολικὸ ποσὸ 404.550.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγνε ὑπὲρ τῆς Οὐρανίας Ἀναστ. Χαμπάνη (ιδ. 444) καὶ θὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα πού θὰ ἀναγνωριστοῦν διηραιωχοι: μετὰ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 10 Ἰουλίου 1981

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΔΗΣ